

## A német, a francia, a svájci, az angol és az osztrák névjegyzék összehasonlítása a magyar igazságügyi szakértői névjegyzékkel

### Javaslatok és indokok az igazságügyi szakértői névjegyzék átalakítására

A gyors és hatékony keresés érdekében az alábbi szempontok megfontolását tartanám indokoltnak és célszerűnek:

- A 2006/123/EK irányelv (50) pontjával szemben álló belépési kódot meg kell szüntetni, mert ez olyan akadályt jelent, amely nehezíti és lassítja az alkalmazást, ennek folytán esetlegesen a keresés mellőzéséhez vezethet. A Kúria felmérése szerint a polgári perekben a bírók mindössze 19%-a jelölte meg információs forrásként a névjegyzéket.<sup>1</sup>

#### A keresési felület;

- az európai névjegyzékekhez és a Pécsi Igazságügyi Szakértői Kamara névjegyzékéhez hasonlóan, a kereső felületet a jelenleginél lényegesen egyszerűbb, áttekinthetőbb formában kellene megjeleníteni,
- a német névjegyzékhez hasonlóan – a kereső felülettől függetlenül – egy külön menüpontban a szakbizottságok elnökeinek nevét és elérhetőségét fel kellene tüntetni
- keresési mezők; kulcsszavak – fő szakterületek – szakágak (legördülő listában) – specialitások (kiemelten gyakorlott rész- szakterület) szerinti, szűrés megyék szerint,
- a kulcsszavakhoz legördülő listákat kell rendelni, például „*vagyontértékelés*” szó alatt megjelenéne az ingatlan, cég, gépek- eszközök, ékszer- drágakő- műkincs stb. Vagy az „*ingatlan*” kulcsszó alatti legördülő listában a termőföld, beépített terület, nyomvonalas építmények stb. (kulcsszavak és legördülő listák a szakértők javaslatai alapján),
- a specialitások kulcsszó mezőbe például ingatlan – termőföld kategóriákat választva az „ültetvény” szó eredményezné az alkalmas szakértő adatait.

A keresés eredményeként első körben az alábbi adatok jelenéne meg;

- a szakértő neve
- végzettsége
- megyei szintű lakhelye
- kompetencia két-három mondatos megjelölése

A szakértő nevére kattintva a szakértő részletes adatlapján – a PISZK névjegyzékhez hasonlóan – a következő adatokat lenne célszerű szerepeltetni;

- elérhetőség, (lakcím, telefon, fax, e-mail, web stb.)
- a szakértő végzettségei, képesítései, szakmai minősítés, minősítés érvényességi időpont,
- kompetenciák, kompetencián belül a kiemelten gyakorlott részterület,
- publikációk, előadások, tudományos tevékenység,
- az elmúlt időszakban készített szakvéleményekből összeállított referencia munkák (legalább tíz referencia) listája.
- az elkészített jelentősebb szakvélemények néhány mondatos leírását

---

<sup>1</sup> Kúria, Joggyakorlat-elemző csoport: A szakértői bizonyítás a polgári perben. Összefoglaló vélemény 317. o.

Az összehasonlító elemzés célja annak vizsgálata, hogy a szakértői bizonyítás rendszerében a névjegyzék, – mint az egyik kiemelkedően fontos elem – az európai gyakorlattal egybevetve és a szakértői bizonyítást igénybe vevők véleményével megalapozva miként kellene úgy átalakítani, hogy az növelje a szakértői bizonyítás hatékonyságát.

### **1. Az igazságügyi névjegyzék vezetésének legfőbb céljai**

Az igazságügyi szakértői névjegyzék (a továbbiakban: névjegyzék) összeállításának, illetve vezetésének legfőbb célja, hogy a szakértőt keresők számára a különböző szakterületeken bejegyzett szakértők szaktudásáról a lehető legtöbb releváns információt szolgáltatassa. Álláspontom szerint névjegyzéket kizárólag akkor érdemes vezetni, ha abba a szakterületek legfelkészültebb, legképzettebb, szakmájukat kiemelkedő szakmai színvonalon művelő, valamint a személyes alkalmasság követelményeinek megfelelő szakértők kerülhetnek be. Ha valamely peres eljárásban felvetődik szakértő igénybevétele, akkor a szakkérdések ismeretének függvényében az első lépés a megfelelő kompetenciával rendelkező szakértő kiválasztása. Ehhez a látszólag egyszerű műveletnek a végrehajtásához kellene a hatóságok, illetve magánszemélyek számára a névjegyzék adattartalmának a lehető legnagyobb segítséget nyújtania, azaz a legtöbb információt biztosítani a kompetencia (szakismeret, képzettség, alkalmasság, gyakorlat, referenciák stb.) tekintetében. Nem lehet kétséges, hogy a legmegfelelőbb szakértő megtalálása a helyes tényállás megállapításának döntő tényezője. A jelenlegi jogi környezetben az, hogy egy adott ügyben feltett szakkérdések a névjegyzékben szereplő szakértő kompetenciájába, vagy azon kívül esik-e, a névjegyzék alapján a kirendelő szervek által nehezen ítélt meg. A névjegyzék adattartalmának rendkívüli jelentősége van, mert mindenekelőtt ennek kellene ellátni a kirendelő tájékoztatását és segíteni a lehetőség szerint legalkalmasabb szakértő gyors kiválasztását.

### **2. A névjegyzék megújításának legfőbb indokai**

A Kúria joggyakorlat-elemző csoport megállapításai szerint;

*„A joggyakorlat-elemző csoporthoz megküldött észrevételek, riportok azonban azt bizonyítják, hogy a jogalkalmazók részéről jogos az az igény, hogy a névjegyzéket elsősorban tartalmi, de hozzáférhetőségi szempontból is meg kell újítani. [...] Szükségesnek mutatkozik, hogy a jogalkalmazó hatóságok és a bíróságok a névjegyzékből jogosultak legyenek megismerni a szakértők leterheltségével vagy szabad kapacitásával kapcsolatos adatokat, a mulasztás miatt alkalmazott jogkövetkezményeket, a megalapozatlan szakvéleményadással kapcsolatos bejegyzéseket, azt, hogy a szakértő korábban milyen típusú ügyekben adott szakvéleményt, a szakértő publikációinak, előadásainak a megjelölését, az adott szakterületen belüli kompetenciákat. [...] A nyilvántartásban a szakterületi definíciók nem egyértelműek, és nem részletezi az adott szakterületen belüli kompetenciákat. [...] A pertartamra, de végső soron az ügy érdemére kiható jelentősége van annak, hogy a nyilvántartás szakterületi definíciója mennyire pontos és nyújt támpontot a feleknek, illetve a bíróságnak a szakértő kiválasztása során.”<sup>2</sup>*

---

<sup>2</sup> Kúria, joggyakorlat elemző csoport: A szakértői bizonyítás a polgári perben. Összefoglaló vélemény 47-48. oldal

[...] *Mellőzhetetlen a szakértői névjegyzék vezetésének, elérhetőségének és tartalmi kereteinek az újragondolása. [...] A névjegyzékben foglalt adatok körét úgy kell meghatározni, hogy az igazodjon a szakértői tevékenységet igénybe vevő hatóságok kirendelői igényeihez. Ennek megfelelően ki kell terjednie a szakértők végzettségével és képzettségével, valamint leterheltségével összefüggő mutatókra. Szakmai gyakorlatukkal kapcsolatos információk mellett fel kell tüntetni a szakértők esetleges szakmai minősítését, előadásainak, publikációinak jegyzékét, valamint referenciáit és korábban adott szakvéleményeinek rövid kivonatát. Szükséges minden olyan lényeges információ feltüntetése, amely segítheti a kirendelőt a legalkalmasabb és legfelkészültebb szakértő kiválasztásában. A leterheltségi mutatók aktuális értékeinek folyamatos csak megfelelő informatikai háttérrel valósítható meg.*"<sup>3</sup>

Az ombudsman a névjegyzék adattartalmát illetően megállapítja, hogy „*a névjegyzék több olyan fontos információt nem tartalmaz, mely a kirendelő szervet segítené a legalkalmasabb szakértő kiválasztásában. A szakértői névjegyzék nem részletezi az adott szakterületen belüli kompetenciákat. A kiemelten gyakorlott szakterület nincs feltüntetve és az sem látható a névjegyzékből, hogy a szakértő korábban milyen típusú ügyekben járt el, milyen publikációi, illetve előadásai voltak, amely információkra a szakértő kompetenciájának pontos ismerete végett lenne szükség.*”<sup>4</sup>

Az ma már minden érintett fél (kamara, bíróságok, ügyészségek, rendőrségek, kormányhivatalok, szakértők stb.) előtt ismeretes, hogy a megfelelő szakértelemmel rendelkező szakértő kiválasztásához a jelenlegi szakértői névjegyzék információ tartalma minden szempontból alkalmatlan. A jelenlegi állapot pedig adatvédelmi és személyiségjogi védelemmel aligha magyarázható és nem indokolható, hiszen a szakértőnek is az lenne az érdeke, hogy szaktudásáról minél több releváns adat megismerhető legyen. Nincs ott például az iskolai végzettség. Miért titkos ez akkor, amikor a mérnök kamarai névjegyzékben ott van a képesítés. Ott nem ütközik adatvédelmi korlátokba csak az igazságügyi névjegyzékben?

A kirendelés első lépéseként az eljáró bírónak mindenképpen azonosítania, illetve kontrollálni szükséges a szakértő szakismeretét az adott speciális tudományterületen,<sup>5</sup> ezt pedig jelenleg kizárólag a névjegyzék információ tartalma alapján teheti meg. A névjegyzék hiányosságaira utaló fentebb idézett ombudsmani jelentés szükségesnek véli feltüntetni az olyan adatokat, amelyek releváns információt tudnának nyújtani a kirendelőnek a legalkalmasabb szakértő kiválasztásához. Ilyen adat elsősorban a szakértő végzettségei, képesítései, kompetenciák, kompetenciáján belül a kiemelten gyakorlott részterület, publikációk, előadások és igen fontosnak tartanám az elmúlt időszakban készített szakvéleményekből összeállított referencia munkák (legalább tíz referencia) listáját.

---

<sup>3</sup> Kúria Joggyakorlat elemző csoport: A szakértői bizonyítás a polgári perben. Összefoglaló vélemény 344. oldal

<sup>4</sup> AJB-7766/2013. számú jelentés: *Az igazságügyi szakértői tevékenységről* 19. oldal.

<sup>5</sup> Az európai gyakorlatban az un. Frye teszt első lépése a szakértő kompetenciájának vizsgálata.

## **A német szakértői névjegyzék [www.bvs-ev.de/svz/](http://www.bvs-ev.de/svz/)**

A Kinevezett és Hiteles valamint Minősített Szakértők (Bestellter und Vereidigter Sowie Qualifizierter Sachverständiger – BVS) szervezetében, 250 speciális szakterületen mintegy 4.000 szakértő szerepel. A szakértőket a DIN / ISO / EN 17024 szabvány szerint akkreditált tanúsító testület minősíti.

### Keresés a névjegyzékben:

A kereső felület a lehető legegyszerűbb, a keresőben nincs előre meghatározott szakterület és szakág feltüntetve. A felületre belépve a keresés név szerint, városnév, illetve kulcsszavak (suchbegriff) alapján lehetséges. Például az ingatlan (immobilien) és a Leipzig szavakat a keresőbe gépelve hat szakértő neve, végzettsége, elérhetősége (város), kompetenciájának rövid megjelölése és szakmai minősítése látható. Tizenkét tudományág – épületgépészet, építészet, építőipar, ingatlanértékelés, környezeti és természettudományok, szervezéstudományok, elektronika, levegő minőség, ékszer- műtárgy- drágakő, gépjárművek, gép- berendezés- eszköz, írás- nyomtatás- papír – élén kinevezett vezető szakértők (szakbizottsági elnökök) vannak

Hier finden Sie Ihren Sachverständigen. In unserer Datenbank sind die Sachverständigen mit den höchsten nachgewiesenen Qualifikationen aufgelistet. So haben Sie von Anfang an die richtigen Experten für Ihr Anliegen an Ihrer Seite!

Mit rund 250 Sachgebieten bieten wir eine nahezu flächendeckende Auswahl an kompetenten Sachverständigen für eine Vielzahl zu beurteilender Fragen des täglichen Lebens.

Damit Sie ein optimales Resultat bei Ihrer Suche erzielen, können Sie nach folgenden Kriterien suchen:

- Eingabe Stichwort / Suchbegriff zu Ihrem Anliegen bzw. Thema
- Eingabe des Namens eines Sachverständigen
- Eingabe der Postleitzahl (verbunden mit einer nach Entfernung einstellbaren Umkreissuche)
- Eingabe des Ortes

Sollten Sie gezielte Hilfe wünschen oder weitere Fragen haben, können Sie uns gern [kontaktieren!](#)

**Suchbegriff**  
Immobilien

**Name** **PLZ** **Ort** **Umkreis**

Leipzig

**Finden**

**Ergebnisse: 6**

<a href="#">Hohenberger, Renate</a> Dipl.-Ing.	08371 Glauchau	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Schäden an Gebäuden
<a href="#">Kober, Ortwin</a> Ing.	04299 Leipzig	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken REV Recognised European Valuer (TEGOVA)

### A névjegyzék adattartalma:

A fenti legördülő listából az „immobilien” szót választva a listán a térkép a szakértők területi elhelyezkedést mutatja és a jelölő buboréokra kattintva megjeleníti a szakértő nevét, elérhetőségét és kompetenciáját. A névjegyzékben 613 ingatlanértékelő szakértő található, többségében valamilyen mérnöki (Dipl. Ing. közül 93 szakértő építészmérnöki) végzettséggel,

illetve ingatlangazdálkodó (immobilienwirt), vagy ingatlanszakértő (SV DIA) másoddiplomával rendelkeznek. Az ingatlanszakértők között 47 személy rendelkezik szakmai minősítéssel (REV - Recognised European Valuer, illetve MRICS)

A keresett szakterületre kattintva az alábbi eredmény adódik, amely alapján a szakértő legfontosabb adatát – nevét végzettségét, minősítését, elérhetőségét és kompetenciájának rövid leírását – tartalmazza.

**Dipl.-Ing. Klaus K. A. Fehrmann**  
 Babelitz Nr. 7  
 17179 Behren-Lübchin  
 Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und Ermittlung von Gebäudeversicherungswerten u. -schäden

**Ergebnisse: 612**

<a href="#">Abeler, Christian</a>	59929 Brilon	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
<a href="#">Achberger, Hans Joachim</a> Dipl.-Ing.	88161 Lindenberg	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
<a href="#">Ackermann, Jörg</a> Dipl.-Ing. Architekt	58093 Hagen	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
<a href="#">Beirow, Hans G.</a> Dipl.-Ing. Dipl.-Sachverständiger (DIA)	78647 Trossingen	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken REV Recognised European Valuer (TEGoVA)
<a href="#">Bellmann, Birgit</a> Dipl.-SV (DIA)	21274 Undeloh	Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken REV Recognised European Valuer (TEGoVA)
<a href="#">Benecke, Jan-Peter</a> Dipl.-Ing. Architekt	14163 Berlin	(angestrebte) Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**A francia igazságügyi szakértői névjegyzék [www.fncej.org](http://www.fncej.org)**

A bíróságok számára kétszintű szakértői lista áll rendelkezésre. A mintegy 9.600 bírósági szakértőt az Igazságügyi Szakértők Nemzeti Szövetsége (C.N.C.E.J (Conseil National des Compagnies d'Experts de Justice) tartja nyilván.

Keresés a névjegyzékben;

A kereső felület – hasonlóan az európai országok névjegyzékéhez – egyszerű, mindössze két kereső mező van, név szerinti, illetve kulcsszó alapján történő keresésre van lehetőség. A keresőbe a „immobilières” (ingatlan) kulcsszót beütve az alábbi felületen megjelenik a szakértő kompetenciája és elérhetősége. A névre kattintva elérhető a szakértő adatlapja.

CONSEIL NATIONAL DES COMPAGNIES D'EXPERTS DE JUSTICE

CONTACT

**Rechercher un expert selon l'un des critères ci-dessous**

Vous pouvez affiner la recherche en précisant le code postal ou le numéro du département.

Par nom:  Code postal ou n° du département:

Par rubrique ou spécialité fine:  Code postal ou n° du département:

Pour en savoir plus, cliquez sur le nom de l'expert.

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - Z		
<b>ABARNOU Philippe</b>	Estimations immobilières	44000 NANTES Tél: 02 40 11 61 70
<b>ABBOU Chantal</b>	Polluants du bâtiment Estimations immobilières	06100 NICE Tél: 04 93 84 22 62
<b>ABRIC Pierre</b>	SSP Estimations immobilières	69002 LYON Tél: 09 64 32 79 48
<b>ACACIO Michel</b>	Estimations immobilières	06800 CAGNES SUR MER Tél: 04 93 88 58 11
<b>ACQUIER Elie</b>	SSP Économie agricole Gestion d'immeuble - Copropriété Bornage, délimitation, division de lots Urbanisme et aménagement urbain Estimations immobilières Topométrie	31100 TOULOUSE Tél: 05 61 25 21 21
<b>ADOLPHE Francis</b>	Estimations immobilières	84200 CARPENTRAS Tél: 06 50 29 71 82
<b>AGUILLANA Lucas</b>	Estimations immobilières Gestion d'immeuble - Copropriété	11220 STLAURENT DE LA CABERISSE Tél: 04 68 44 12 60

A névjegyzék adattartalma;

A névjegyzékben a szakértő adatlapján fel van tüntetve, hogy melyik bíróság nevezte ki a szakértőt. (pl. Semmítőszéki szakértő – Expert agréé par la Cour de Cassation, vagy Közigazgatási Fellebbviteli Bírósági szakértő - Cour Administrative d'Appel de Douai). A névjegyzék tartalmazza a szakértő különböző bírósági listák tagságait [compagnie(s)], funkcióit-beosztását [fonction(s)], szakterületeit [rubrique(s)], a kiemelten gyakorlott szakterületeket [spécialité(s)], diplomáit, szakmai minősítéseit, elérhetőségét, referencia munkáit, beszélt nyelveket és egyéb kvalifikációit. Minden szakterületnek van egy elnökségi hivatala (Membres du bureau), melyet a tagok közül a legtapasztaltabb 10-15 főből álló tanács vezet.

**A svájci szakértői névjegyzék [www.swiss-experts.ch](http://www.swiss-experts.ch)**

A svájci szakértői kamara (Swiss Chamber of Technical and Scientific Forensic Experts) vezeti a szakértői névjegyzéket. A kamara közvetíti a szakértőket a bíróságok, a közigazgatási hatóságok és más érdekelt felek részére. Képviseli a szakértők érdekeit és szervezi a szakértők oktatását és képzését. A szakértőket az ISO 17024 szabvány szerint minősítik és minősített szakértőként (SEC – Swiss Experts Certificatoin SA) veszik névjegyzékbe. A szakmai minősítés garantálja a szakértelmet, a tapasztalatot és a függetlenséget. A szakértői névjegyzék 15 fő szakterületet (építészet, kémia, különböző szolgáltatások, elektronika, kriminalisztika, orvostudomány, informatika, műtárgy értékbecslés, logisztika-szállítmányozás, mérnöki tudomány, különleges szakterületek (például létesítmények értékelése és cégértékelés). A szakágak száma mintegy 320, például vagyongazdálkodási szolgáltatások, ingatlan-értékbecslés, balesetelemzés, környezeti tudományok, tűz-és egyéb biztonság.

**Keresés a névjegyzékben:**

A kereső felület az alábbi képen láthatóan rendkívül egyszerű és áttekinthető. Első lépésben a 15 fő szakterületet mutatja a kereső és a névszerinti keresés innen is kezdeményezhető, de a Spezialisierung mező „alle” szavára kattintva részletesebb keresés is indítható.

The screenshot shows the search interface of the Swiss Experts website. The main heading is "Den passenden Experten finden". The search criteria are as follows:

- Berichtssprachen:** alle
- Tätigkeit im Ausland:**
- Fachgebiet:** A dropdown menu with the following options: alle, Bauwesen, Chemie, Diverse, Elektrotechnik, Forensische Wissenschaften, Humanmedizin, Zahn- und Tiermedizin, Informatik, Kunst / Wertsachen, Logistik / Verkehr / Transport, Maschinenteknik, Spezialgebiete, Strassen- und Verkehrswesen, Trauband- und -Einrichtungen.
- Spezialisierung:** alle
- Stichwort:**

A "Suchen" button is located below the search criteria. On the left side, there is a navigation menu with "Expertensuche" selected. The top of the page features the "SWISS EXPERTS" logo and the organization's name in German, French, Italian, and English. Contact information for the Bern office is also visible at the bottom of the page.

A részletes keresés a következő oldalon láthatóan történhet, például a fő szakterületekből a „bauwesen” (épületet) és a szakágakból az „immobilien” (ingatlant) választva a „renditenimmobilien” (befektetési célú ingatlanok) kulcsszót begépelve jeleníthető meg a kompetens szakértő neve és elérhetősége.

<b>Home</b>	<h2 style="margin: 0;">Den passenden Experten finden</h2> <p><b>Berichtsprachen</b> <input type="text" value="alle"/></p> <p><b>Tätigkeit im Ausland</b> <input type="checkbox"/></p> <p><b>Fachgebiet</b> <input type="text" value="Bauwesen"/></p> <p><b>Spezialisierung</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>Hydrogeologie</p> <p style="background-color: #cccccc;">Immobilien</p> <p>Infrarot-Thermografie</p> <p>Kältetechnik</p> <p>Korkbeläge</p> <p>Laminat</p> </div> <p><b>Stichwort</b> <input type="text" value="Renditenimmobilien"/></p> <p style="text-align: center;"><input type="button" value="Suchen"/></p>
<b>Expertensuche</b>	
<b>Über uns</b>	
<b>Downloads</b>	
<b>Zertifizierung</b>	
<b>Anlässe</b>	
<b>E-mail</b>	
<p>Schweizerische Kammer technischer und wissenschaftlicher Gerichtsexperten</p> <p>Geschäftsstelle / Secrétariat</p> <p>Zieglerstrasse 29 CH-3007 Bern</p> <p>T: 0041 (0) 31 838 68 68 F: 0041 (0) 31 838 68 78</p>	<p><b>Bauwesen -&gt; Immobilien</b> 1 Einträge gefunden &lt;&lt;&lt; &lt; Seite 1 von 1 &gt; &gt;&gt;&gt;</p> <p>Zertifizierter Experte <input type="checkbox"/></p> <p><b>Venghaus Christian F.</b> <span style="float: right;">Tel. 044 380 32 08 <a href="#">mehr &gt;&gt;</a></span></p> <p>lic.iur.,eidg.dipl.Immobiliens-Treuhänder, Immobilien-Schätzer mit eidg. Fachausweis 8706, Meilen</p>

### A névjegyzék adattartalma:

A szakértő nevére kattintva elérhető a szakértő részletes adatait tartalmazó alábbi adatlap, ahol egy oldalon az összes releváns információ megtalálható. Elérhetőségek, születési év, minősítés (száma kezdete és érvényességi ideje), fő szakterületek és szakágak, specialitások.



#### SWISS EXPERTS

Chambre suisse des experts judiciaires techniques et scientifiques  
Schweizerische Kammer technischer und wissenschaftlicher Gerichtsexperten  
Camera svizzera degli esperti giudiziari tecnici e scientifici  
Swiss Chamber of Technical and Scientific Forensic Experts

Schweizerische Kammer technischer und wissenschaftlicher Gerichtsexperten  
Geschäftsstelle / Secrétariat  
Zieglerstrasse 29  
CH-3007 Bern  
T: 0041 (0) 31 838 68 68  
F: 0041 (0) 31 838 68 78

#### Christian F. Venghaus

lic.iur.,eidg.dipl.Immobiliens-Treuhänder, Immobilien-Schätzer mit eidg. Fachausweis  
Rosengartenstrasse 11  
8706 Meilen ZH

Jahrgang 1966  
Berichtsprachen Deutsch  
Tel. 044 380 32 08  
E-Mail [c.venghaus@immobilienkanzlei.ch](mailto:c.venghaus@immobilienkanzlei.ch)  
Homepage [www.immobilienkanzlei.ch](http://www.immobilienkanzlei.ch)

Firma Venghaus&Partner Immobilienkanzlei AG

Streulstrasse 28  
CH 8032 Zürich ZH  
Tel.G 044 380 32 08  
Fax G 044 380 32 07  
E-Mail2 [c.venghaus@immobilienkanzlei.ch](mailto:c.venghaus@immobilienkanzlei.ch)  
Homepage2 [www.immobilienkanzlei.ch](http://www.immobilienkanzlei.ch)

Mitgliedstatus Gerichtsexpertenkammer: nein  
Ehrenmitglied: nein  
Assoziiertes Mitglied: nein

#### Zertifizierung

Norm SEC 02.1 (Zertifizierung von technischen und wissenschaftlichen Expertinnen und Experten)  
Zertifizierungsnummer 0042  
Zertifizierungsdatum 01.03.2009  
Tätigkeitsgebiete Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Stockwerkeigentum und Bauland  
Nächstes Audit 28.02.2017

#### Fachgebiet / Spezialisierung

**Bauwesen**  
Immobilien  
Liegenschaftsschätzungen  
Schatzungen

#### Leistungen (Freie Stichworte)

Bewertung von Immobilien in allen praktischen und rechtlichen Formen und Erscheinungen v.a. im Bereich Wohnen und Gewerbe- / Büronutzung, Anlage- / Renditenimmobilien, Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Liegenschaften im Baurecht etc. Beratungsmandate für aussergerichtliche und gerichtliche Auftraggeber. Primäres Tätigkeitsgebiet: Kanton Zürich  
Sekundäre Tätigkeitsgebiete: Kantone Schwyz, Zug, St. Gallen, Aargau



**Az angol szakértői névjegyzék [www.academyofexperts.org/find-an-expert](http://www.academyofexperts.org/find-an-expert)**

Angliában a Szakértők Akadémiája (TAE – The Academy of Experts) vezeti a névjegyzéket. Multidiszciplináris szakmai és minősítő (akkreditációs ADR) testületként működik, és nemzetközi centrumként tömöríti a legkiválóbb szakértőket.

Keresés a névjegyzékben:

A kereső felület az alábbi képen láthatóan rendkívül egyszerű és áttekinthető. A kereséshez mindössze két lehetőség áll rendelkezésre, névszerű és kulcsszó. A kereső mezőbe a „valuation intangible” (eszközök értékelése) szavakat beírva megjelenik a szakértő neve és kompetenciájának tömör megnevezése. A szakértő nevére kattintva érhető el a szakértő részletes adatlapja.

The screenshot displays the 'Find an Expert' search interface on the Academy of Experts website. At the top, there is a navigation menu with links for 'HOME', 'MEMBERS', 'SHOP', 'ABOUT TAE', 'MEMBERSHIP', 'MEMBER AREA', 'FIND A...', 'TRAINING', and 'EVENTS'. Below the navigation, there are several promotional banners for 'Resources', 'ExpertSearch', 'Training', and 'Membership'. The main search area features a search bar with the text 'valuation intangible' and a 'FIND' button. Below the search bar, it states 'We found 3 result(s) that match your search.' and lists two results: 'Bezant, Mark' (Accountant | FTI Consulting Ltd) and 'Forbes, Thayne' (Accountant | Intangible Business Ltd). On the right side of the page, there are logos for 'Construction Expert Services', 'Innotec', and 'ENSORS Forensic Accountants'.

A névjegyzék adattartalma;

A szakértői lista tartalmazza a szakértő képezéseit, a listán többnyire elérhető a szakértő részletes szakmai adatlapja, amely tartalmazza a szakmai tapasztalatot, rövid kivonatát az eddigi bírósági szakvéleményeknek, publikációk és prezentációk

(pl. [www.academyofexperts.org/sites/default/files/members/cvs/bezant\\_mark\\_-\\_cv\\_-\\_master\\_june\\_2014.pdf](http://www.academyofexperts.org/sites/default/files/members/cvs/bezant_mark_-_cv_-_master_june_2014.pdf) egy 20 oldalas dokumentum a mellékletben részletek láthatók)

YOU ARE HERE: HOME / MR MARK BEZANT

SEARCH TIPS

SELECTING AN EXPERT

SPECIALIST REGISTERS


## Mr Mark Bezant

**Accountant**

FTI Consulting Ltd, 200 Aldersgate, Aldersgate Street, London, EC1A 4HD

Tel: (+44) 020 3077 0500  
 Mobile: (+44) 07775825906  
 Fax: (+44) 020 3727 1047  
 Email: [mark.bezant@fticonsulting.com](mailto:mark.bezant@fticonsulting.com)

Website: [www.fticonsulting.com](http://www.fticonsulting.com)



**TAE Accreditations**

✓ Expert Witness

**Expert Witness Snapshot**


I specialise in valuations of businesses, shares and intellectual property, especially in contentious situations such as litigation, arbitration and expert determination. I have given oral evidence as an expert witness over 35 times, before domestic and international courts and tribunals, on complex valuation and damages matters. I am a former partner in Deloitte and Arthur Andersen and the founding and current Chairman of the Institute of Chartered Accountants in England & Wales Valuation Special Interest Group.

A szakértő részletes adatlapja az alábbi képen látható és minden olyan információt – végzettségek, szakmai tapasztalatok, publikációk, előadások referencia szakvélemények néhány mondatos leírása stb. – tartalmaz, amely lehetőséget ad a felhasználónak a legalkalmasabb szakértő kiválasztására.

## Mark Bezant FCA

Senior Managing Director – Economic and Financial Consulting

[mark.bezant@fticonsulting.com](mailto:mark.bezant@fticonsulting.com)



**200 ALDERSGATE  
 ALDERSGATE STREET  
 LONDON  
 EC1A 4HD**

Tel: +44 20 3727 1047  
 Mob: +44 7775 825 906

Mark Bezant is a Senior Managing Director in FTI's Economic and Financial Consulting practice, and is based in the London office. He joined FTI in March 2009. Prior to this, he was the European Managing Director of the Finance & Accounting Services division at LECG. Mark was also formerly a partner in the valuation team of Deloitte's corporate finance practice and previous to that the partner-in-charge of the UK economic & financial consulting practice of Arthur Andersen, which comprised its valuation, litigation support, economic consulting and business modelling groups.

He is a board director for Talon Holdco N.V., a Belgium holding company for Truvo, which operates leading directories, search and advertising businesses and has annual revenues of Euro 100 million.

Mark is the founding and current chairman of the Valuation Special Interest Group of the Institute of Chartered Accountants in England &

He has been appointed as an expert witness or independent expert on over 160 occasions, to assess damages and valuation issues, including in matters before the UK High Court, the Patents Court, Chancery Division, Queens Bench Division, the Restrictive Practices Court, the Royal Court of Jersey, the Family Division, the Special Commissioners for Her Majesty's Revenue & Customs, the UK Lands Tribunal, the Leasehold Valuation Tribunal, the Grand Court of the Cayman Islands, the Supreme Court of Bermuda, the Supreme Court of the State of New York, the Competition Appeal Tribunal, the Copyright Tribunal, the Stockholm Chamber of Commerce, the Amsterdam Court of Appeal (Enterprise Chamber), the Hong Kong International Arbitration Centre, the Dubai International Financial Centre, the Permanent Court of Arbitration in the Hague as well as in LCIA, ICC, DIFC, UNCITRAL, ICSID and other arbitration forums, mediations including under the World Intellectual

**Az osztrák szakértői névjegyzék [www.sdgliste.justiz.gv.at](http://www.sdgliste.justiz.gv.at)**

A jelenleg 9.466 igazságügyi szakértőt tartalmazó lista az osztrák igazságügy honlapján érhető el.

Keresés a névjegyzékben:

A képen látható kereső felület egyszerű, logikusan felépített és könnyen áttekinthető. Öt kereső mezőbe írható be keresési információ. Lehetőség van egyszerű kulcsszavas keresésre és szakterület választás alapján pedig szakágak szerinti részletes keresésre is. Ezenkívül megadható a szövetségi tartományok szerinti szűrés is.

A névjegyzék 12 fő szakterületi csoportot (fachgruppe) és ezekhez a csoportokhoz rendelhető szakágakat (fachgebiet) tartalmaz. Például az „immobilien” szakterületet választva megjelenik 19 különböző ingatlan kategória. Például a beépített és beépítetlen földterület, különböző felépítményes ingatlanok, vagy erdő és egyéb mezőgazdasági ingatlan.

**Gerichtssachverständigenliste**

**Einfache Suche**

Suche nach:

Bitte beachten Sie bei der Eingabe mehrerer Suchbegriffe die [Verknüpfungsregeln](#).

Fachgruppe:

- Glas, Glasbearbeitung
- Handel
- Holz, Holzverarbeitung
- Immobilien (Bewertung, Verwaltung, Nutzung)**
- Informationstechnik
- Kredit, Banken, Börsen
- Krininologie, Schriftfach, Chiffrierwesen

Fachgebiet:

- Bitte wählen--
- Baugründe
- Bewertung sonstiger Immobilien
- Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- Förderungswesen in der Land- und Forstwirtschaft
- Gärtnerisch genutzte Liegenschaften
- Geschäftsräumlichkeiten

Bundesland:

- Alle Bundesländer --
- Burgenland
- Kärnten
- Niederösterreich
- Oberösterreich

Für die Eintragung zuständiger Präsident / zuständige Präsidentin:

- Alle Sprengel --
- Eisenstadt, LG
- Feldkirch, LG
- Graz, LGZ
- Innsbruck, LG

Eingabe löschen Suche

**367 Einträge gefunden**

Name	Geb.jahr	Adresse	Fachgebiete	zuständige/r Präsidente/in
<a href="#">Abl Klaus Inq.</a>	1962	Holzhäuser 17 4632 <b>Pichl bei Wels</b> Tel. 07247/50304 Mobiltel. 0680/5036227	<b>Immobilien (Bewertung, Verwaltung, Nutzung)</b> - Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe) <b>Immobilien (Bewertung, Verwaltung, Nutzung)</b> - Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe) <b>Immobilien (Bewertung, Verwaltung, Nutzung)</b> - Nutzwertfeststellung, Parifizierung	LG Wels

A névjegyzék adattartalma:

A szakértő végzettsége és szakmai minősítése a szakértő neve alatt (például ingatlanszakértők esetében az MRICS, a HypZert és REV) már az alaplistán megjelennek, az elérhetőségeken és a szakterületeken kívül fel van tüntetve a kiemelten gyakorlott szakterület, a szakértő foglalkozása, születési éve, a regisztráció érvényességi ideje és a bejegyzés, illetve a nyilvántartás felelőse (pl. regionális bíróságok – landesgerichte). A szakértő nevére kattintva megjeleníthető a szakértő részletes adatlapja, ahol az alapadatokon túl részletesen látható a szakterület leírása, annak jogszabály szerinti nyilvántartási kódja és a szakértő nyilvántartási száma.

### 3. Az elemzés következtetései

Véleményem szerint a pécsi kamara és az osztrák névjegyzékben a keresés rendkívül praktikus és mindkettő igen jó példát szolgáltat az országos névjegyzék megújítása során. Jelenleg a kereső felület az alábbi képen láthatóan lényegesen bonyolultabb, mint bármelyik európai ország névjegyzékének kereső felülete. A névjegyzéket hasonlítva az elemzett országok névjegyzékeivel megállapítható, hogy az európai országok névjegyzékeiben lényegesen egyszerűbb és áttekinthetőbb kereső felületen történhet a szakértő kiválasztása.

#### Szakértők keresése

Keresési feltételek

<p>Szakértő neve</p> <input type="text"/> <p>A név egy részének megadása is elegendő. A teljes megadása sem leteleget.</p> <p>Közlemény</p> <input type="text"/> <p>A közlemény egy részének megadása is elegendő.</p> <p>A közlemény kulcsszavai</p> <input type="text"/> <p>Közleménykulcszó választása</p> <p>A közlemény kulcsszavak között "ÉS" kapcsolatot van. Ez a rovat segítséget nyújt az egy adott szakterületre a legjobban szakterületek között.</p> <p>Szakterületek</p> <input type="text"/> <p>Szakterület választása</p> <p>ABC sorrend <input type="checkbox"/></p> <p>Ha Ő a ABC sorrendben szerepel az adatokat látni, jeleje ez a legyezet</p> <p>Szakterületek közötti kapcsolat:</p> <p><input checked="" type="radio"/> ÉS</p> <p><input type="radio"/> VAGY</p> <p>Megye szerint</p> <input type="text"/> <p>Nyelvismeret</p> <input type="text"/> <p>Nyelvismeret választása</p>	<p>Kamaránkénti régiók</p> <input type="text"/> <p>Elektronikus kézbesítést vállal <input type="checkbox"/></p> <p>ABC sorrend <input type="checkbox"/></p> <p>A megjelölt találatok lista random jellegű, ha Ő a ABC sorrendben szerepel az adatokat látni, jeleje ez a legyezet.</p> <p>Szabadszavas szakterület keresés</p> <input type="text"/> <p>Igazolványszám szerint</p> <input type="text"/> <p>Bejegyzés éve</p> <input type="text"/> <p>Intervallum megadása</p> <input type="text"/>
---	---

Ebben a formában teljesen felesleges kereső mező például a szakterület, többek között abból az okból, hogy az 1.983 szakág akár ABC sorrendben, akár a rendezet szakterületei szerint is teljesen áttekinthetetlen. Egy ilyen hosszú lista teljesen alkalmatlan bármilyen keresésre, ugyanis túl sok időt vesz igénybe az esetleges áttekintése is. Ilyen felesleges mezők még a „közlemény-kulcsszó” (azért, mert ezzel a szakértők többsége nem él) az „igazolványszám szerinti”, a „nyelvismeret választás”, vagy a „bejegyzés éve”.

A kulcsszavas keresésnél a hatékony keresés érdekében az ingatlan-értékbecslés szakterületen például az „ingatlan” szót beütve a legördülő listán meg kellene jeleníteni a fő ingatlankategóriákat, majd például a termőföld szóra kattintva szintén egy legördülő listában szerepelne például a gyümölcsös és erre kattintva megjelenének azok a szakértők, akiknek szerepel a közleményében (kiemelten gyakorlott szakág) a gyümölcsültetvény értékelése.

MELLÉKLET – SZAKÉRTŐI ADATLAPOK

A német szakértői adatlap;

[www.bvs-ev.de/svz](http://www.bvs-ev.de/svz)  
Das Sachverständigenverzeichnis

**b.v.s**  
Sachverständige

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

**Ihr Sachverständiger**  
**Ing. Ortwin Kober**

**Mitgliedschaft(en)**  
BVS Sachsen

**Adresse(n)**  
Lausicker Str. 53  
04299 Leipzig  
T 0341-8780880  
M 0172-3406715  
F 0341-8780882  
E [info@sachwert-kober.de](mailto:info@sachwert-kober.de)  
I [www.gutachten-kober.de](http://www.gutachten-kober.de)

**Tätigkeitsgebiet**  
IHK zu Leipzig:  
öbuv. für  
**Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken**

BVS e.V.:  
**REV Recognised European Valuer (TEGoVA)**



Wir sind das Sachverständigen-Netzwerk.

BVS e.V.  
Bundesgeschäftsstelle  
Charlottenstraße 79/80  
10117 Berlin

T +49 30 255 938 0  
F +49 30 255 938 34  
E [info@bvs-ev.de](mailto:info@bvs-ev.de)  
I [www.bvs-ev.de](http://www.bvs-ev.de)

Präsident  
Wilf Schmidbauer  
Geschäftsführer  
Wolfgang Jacobs

Részletek egy angol szakértő adatlapjából;

## Mark Bezant FCA

Senior Managing Director – Economic and Financial Consulting

[mark.bezant@fcaconsulting.com](mailto:mark.bezant@fcaconsulting.com)

---



**200 ALDERSGATE  
ALDERSGATE STREET  
LONDON  
EC3A 4HD**

Tel: +44 20 3727 1047  
Mob: +44 7775 825 906

Mark Bezant is a Senior Managing Director in FTI's Economic and Financial Consulting practice, and is based in the London office. He joined FTI in March 2009. Prior to this, he was the European Managing Director of the Finance & Accounting Services division at LECG. Mark was also formerly a partner in the valuation team of Deloitte's corporate finance practice and previous to that the partner-in-charge of the UK economic & financial consulting practice of Arthur Andersen, which comprised its valuation, litigation support, economic consulting and business modelling groups.

He has been appointed as an expert witness or independent expert on over 160 occasions, to assess damages and valuation issues, including in matters before the UK High Court, the Patents Court, Chancery Division, Queens Bench Division, the Restrictive Practices Court, the Royal Court of Jersey, the Family Division, the Special Commissioners for Her Majesty's Revenue & Customs, the UK Lands Tribunal, the Leasehold Valuation Tribunal, the Grand Court of the Cayman Islands, the Supreme Court of Bermuda, the Supreme Court of the State of New York, the Competition Appeal Tribunal, the

## Mark Bezant

---

Valuation advice for UK GAAP purposes, on the value in use, of trade marks associated with the film production and distribution industry.

**Statutory and financial reporting valuations – businesses and shares**

Valuation of the issued share capital in a US automotive services business, in the context of a group reorganisation.

Section 103 report relating to the acquisition of a money broker.

Section 103 report relating to a paper and packaging company.

Valuation for financial reporting purposes of the carrying value of an investment in a specialist purchaser of distressed debt portfolios.

Valuation of a minority interest in a commodities trading clearing house, for fair value accounting.

Section 103 report relating to a European clearing house.

**Publications**

*"Dispute resolution in the global economy – the rise of international arbitration"* FTI Journal, Spring 2010.

*"I think my licensee may be facing financial difficulties – how can I protect my IP rights?"* Managing Intellectual Property, June 2009

*Patent licensing and standard setting – intellectual property collides with anti-trust*, Licensing in the Boardroom 2008, Intellectual Asset Management Magazine, September 2008.

*Valuation of intangible assets*, The Financial Times, September 2007.

*Putting a price on it – an art or a science?*, published in The Commercial Litigation Journal, May/ June 2007.

*Expert analysis*, published in Legal Business, Arbitration Report 2007, May 2007.

*Valuing IP rights and getting the right royalty rate*, published in Licensing in the Boardroom 2006, Intellectual Asset Management magazine, August 2006.

---

**Presentations**

*Financial remedies for infringement of IP rights*, University College London – Institute of Brand and Innovation Law, March 2011

*An introduction to damages*, London, November 2010

*DCF analysis*, Paris, December 2009

*The calculation of damages – recent cases affecting IP owners*, London, September 2009, November 2009, January 2010, February 2010.

*Licensing – show me the money*, Brands out of the Box, Marques conference, Noordwijk, Holland, September 2008.

*Quantification of damages, an overview*, London, March 2008.

London, September 2003.

*Maximising financial recovery – financial remedies for the infringement of IP rights*, Hogarth Chambers Seminar, London, July 2003.

*Maximising recoveries from trade mark infringement*, Linklaters & Alliance seminar, November 2002.

*Financial Remedies for infringement of Intellectual Property Rights*, London, November 2002, October 2006.

*Licensing of Intellectual Property/evaluation of licensing opportunities*, Licensing Executives Society, London, January 2002.

*The economics of Stretch and Shrink*, UK.com – Prospects and Policies in the New Economy, Birkbeck College, June 2000.

A francia szakértői adatlap;

CONSEIL NATIONAL DES COMPAGNIES D'EXPERTS DE JUSTICE

✉ CONTACT ✉

---

**BERGERAS Thierry** ✉ [contact](#) ✉

---

8, rue de l'Alboni  
75016 PARIS

**Tel:** 01 45 25 70 27  
**Mobile:** 06 07 58 55 58  
**Fax:** 01 42 88 69 67

---

**Compagnie(s):** COMPAGNIE NATIONALE DES EXPERTS JUDICIAIRES EN FINANCE ET DIAGNOSTIC (CNEJFD)  
Compagnie des Experts agréés par la Cour de Cassation  
COMPAGNIE DES EXPERTS EN ESTIMATION DE FONDS DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE ET DE VALEURS LOCATIVES Près la cour d'Appel de PARIS

**Fonction(s):** Secrétaire général de la COMPAGNIE NATIONALE DES EXPERTS JUDICIAIRES EN FINANCE ET DIAGNOSTIC (CNEJFD)

**Rubrique(s):** Estimations immobilières (Cour d'appel de PARIS)  
EVALUATION D'ENTREPRISE ET DE DROITS SOCIAUX (Cour d'appel de PARIS)  
Finance d'entreprise (Cour d'appel de PARIS)  
Marchés financiers et produits dérivés (Cour d'appel de PARIS)

*Expert agréé par la Cour de Cassation*

---

**Spécificité(s):** 1994 - 2000 Directeur des produits dérivés ABN AMRO  
2000 à ce jour Gérant associé FINANCIERE D'URFE  
Professeur au Centre de Formation des Analystes Financiers

**Diplômes(s):** DEA de droit des affaires et droit économique

**Langue(s):** Anglais (parlé et lu)  
Russe (parlé et lu)

**Autre(s) information(s):** Le Monep, Dictionnaire Joly  
Le délit d'initié, La Vie Française

Az osztrák szakértői adatlap;

**JUSTIZ**
Gerichtssachverständigenliste
SSD

Mag. Dieter Benjamin Dorfler, MSc MRICS

[\[Zurück zum Start\]](#)      [\[Zurück zur Liste\]](#)

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

<b>Name:</b> Mag. Dieter Benjamin Dorfler, MSc MRICS	<b>Beruf:</b> Immobilienreuhänder
<b>Geburtsjahr:</b> 1977	<b>Anschrißcode:</b> W924041
<b>Zustellanschrift (Ort der beruflichen Tätigkeit):</b>	
<b>Anschrift:</b> 10.-Oktober-Straße 12 9560 Feldkirchen i.K.	<b>Telefon:</b> 04276/3493-0 <b>Fax:</b> 04276/3493-15
<b>E-Mail:</b> bd@doerfler-immobilien.at	<b>Mobiltel.:</b> 0676/5212094
<b>Für die Eintragung zuständig:</b> LG Klagenfurt	

Fachgruppen/Fachgebiete

FG-Nr.	Fachgebiet	Sachliche Beschränkung	Insbesondere für	Zertifiziert bis Ende
94.15	Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)			2018
94.17	Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)			2018