

EUFIM - Európai Felsőszintű Ingatlanszakmai Minősítés

A **Magyar Ingatlanszövetség** (a továbbiakban: MAISz) 2003-ban – a nemzetközi szervezetek tapasztalatai és gyakorlata mintájára, egyben támogatásukat élvezve - létrehozta az ingatlanszakemberek személytanúsítását végző Személytanúsító Szervezetét annak érdekében, hogy az ingatlanszakmában magasan képzett és nagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakértők szakmai életútját végig kísérje. Az első és egyben szabadalmi védjeggyel is rendelkező magyar ingatlanszakmai minősítési rendszer a Magyar Ingatlanszövetség minősítő szervezete.



A MAISz által létrehozott minősítő rendszer alapvető célja az általános ingatlanos szakmai színvonal európai követelményekhez való emelése. A rendszer elemei, struktúrája mind megfelelnek az európai szabványoknak és az európai hasonló rendszerek követelményi és működési elveinek.

Ennek előzményeként a MAISz az ingatlanértékelők európai szervezetéhez a TEGoVA-hoz (The European Group of Valuer's Associations) csatlakozott. A **TEGoVA** ajánlásai alapján, előzetes véleményezésének megállapításait figyelembe véve kerülhetett kidolgozásra a MAISz **személytanúsítási rendszere** (EUFIM), amely természetesen a magyar ingatlanpiac sajátosságaival és a kialakult értékelési gyakorlattal is számol. Az ingatlanszakemberek tanúsítása a Személytanúsító Szervezet által kizárólag szakmai alapon, az **ISO/IEC 17024** számú szabvány, valamint a **NAR-EA-8/01 IAF/EA** útmutató követelményei szerint történik, mely tevékenységet a **NAT 2005. májusban akkreditálta**.

A személytanúsító szervezet az **EUFIM** címet azoknak az ingatlanos szakembereknek adományozza, akik rendelkeznek megfelelő gyakorlattal és végzettséggel, a tanúsításra felkészítő felsőszintű tanfolyamot sikeresen elvégzik, továbbá a minősítő vizsgán eredményesen tudják megvédeni a szakmai munkásságukat. Az EUFIM címet a cím birtokosa a minősítő szervezet által adományozott oklevéllel és bélyegzővel igazolhatja.

Ezt a címet ingatlanértékelő, ingatlangazdálkodó, illetve ingatlanközvetítő-forgalmazó szakmában ítéli oda a Személytanúsító Szervezet, mely cím viselésére a cím birtoklója folyamatos monitoring alatt öt évig jogosult.

A tanúsítási eljárás fő elemei és folyamata:

1. Jelentkezés;
2. az előminősítő eljárás;
3. sikeres előminősítés esetén a Jelölt minősítő vizsgára bocsátható;
4. sikeres minősítő vizsga után a Személytanúsító Szervezet a Jelölt részére Tanúsítványt állít ki, amely jogosítja az EUFIM ingatlanértékelő cím használatára, továbbá EUFIM bélyegzőt bocsát a rendelkezésére;
5. a tanúsítás érvényességi ideje alatti nyomon követés (monitoring).

A tanúsítás személyi feltételei:

Szakirányú felsőfokú végzettség (építészmérnök, építőmérnök, közgazdász, jogász) esetén a jelentkezőnek az ingatlanértékelés területén három év szakmai gyakorlatot kell igazolnia, amelyet a jelentkezést megelőző öt évben teljesített. Egyéb felsőfokú végzettség esetén bármely egyetemi vagy főiskolai végzettség elfogadható, de csak abban az esetben, ha a jelentkező – a jelentkezést megelőző nyolc évben – már legalább öt évet dolgozott, mint ingatlanértékelő. A jelentkezőnek rendelkeznie kell **OKJ 54 3439 02 számú, emeltszintű** ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő szakképesítéssel.

A Személytanúsító Szervezet, illetve annak erre a feladatra kijelölt képviselője a Tanúsított személyek éves monitoringját évente egy alkalommal végzi. A Tanúsított éves monitoringja alatt a **kötelező szakmai továbbképzéseken** történő részvétel ellenőrzése értendő.

A rendszer elemei, struktúrája mind megfelelnek az európai szabványoknak és az európai hasonló rendszerek követelményi és működési elveinek. Ebből következően a rendszer követelményeinek megfelelő ingatlanszakmai szakértők jelentik a jelenleg Magyarországon működő legmagasabb képzettségű és minősítésű szakértők táborát.

Jelenleg az országban **130** érvényes tanúsítvánnyal rendelkező **EUFIM minősített ingatlanértékelő** végzi a fenti szigorú követelmények szerint a tevékenységét.